

Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2019 год.

Адрес: Мельниково, Калинина ул, 8

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц (руб.)	Стоимость (руб.)
Сантехнические работы				
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	2	0.37	12 205.78
2	Запуск системы отопления	1	0.91	29 707.80
3	Консервация системы отопления	1	0.72	23 760.00
4	Промывка выпусков системы канализации	1	0.10	3 292.92
5	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	2	0.82	26 753.76
	Итого		2.92	95 720.26
Электротехнические работы				
1	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	1	0.58	19 232.52
2	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей.	4	0.51	16 739.28
	Итого		1.09	35 971.80
Кровельные работы				
1	Техническое обслуживание мягких кровель	2	0.48	15 748.30
2	Очистка мягкой кровли от мусора	2	0.29	9 476.80
	Итого		0.77	25 225.10
Санитарное обслуживание				
1	Уборка контейнерных площадок	12	1.10	36 082.56
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа в доме без мусоропровода и лифта	48	0.29	9 383.52
3	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	247	2.22	72 852.65
4	Выкашивание газонов	3	0.18	6 048.00
5	Мытье лестничных площадок и маршей	24	0.72	23 789.04
6	Мытье окон	2	0.13	4 329.22
7	Очистка урн от мусора	96	0.12	3 844.80
8	Полная уборка лестничных клеток	2	0.04	1 299.50
9	Уборка газонов от случайного мусора	96	0.09	2 896.32
	Итого		4.89	160 525.61
Осмотры				
1	Весенний осмотр	1	0.50	16 401.18
2	Осенний осмотр	1	0.50	16 401.18
3	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	12	0.22	7 219.80
4	Осмотр наружных каменных конструкций	3	0.12	3 908.28
	Итого		1.34	43 930.44
Услуги по управлению				
1	АДС	12	0.67	21 977.64
2	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	12	4.36	143 018.28
3	Услуги по начислению и сбору платежей, а так же работе с неплательщиками.	12	1.85	60 684.36
	Итого		6.88	225 680.28
Особые и специализированные работы				
1	Аварийное обслуживание	12	0.78	25 585.80
2	Обслуживание ОПУ	12	1.03	33 660.00
3	Проверка дымоходов и вентканалов	2	0.78	25 440.00
4	Техническое обслуживание ВДГО	1	0.25	8 372.16
	Итого		2.84	93 057.96
	Итого по всем видам работ и услуг:		20.73	680 111.45

услуга - 4,89 по протоколу, согласовано Ш.И.И.
ср - 15,84 согласовано Ш.И.И.
 24.05.2019 10:52

Т.рем. по протоколу согласовано Ш.И.И.